



Основная профессиональная образовательная программа
38.04.01 Экономика
(Экономика фирмы и отраслевых рынков)

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра экономики и организации предпринимательства

ОДОБРЕНО:

Руководитель ОП

Р.С. Ибрагимова
(подпись)

« 13 » июня 20 18 г.

**Рабочая программа дисциплины
Рынок недвижимости**

Уровень высшего образования:	магистратура
Квалификация выпускника:	магистр
Направление подготовки:	38.04.01 Экономика
Направленность (профиль) образовательной программы:	Экономика фирмы и отраслевых рынков
Тип образовательной программы:	программа академической магистратуры



Основная профессиональная образовательная программа
38.04.01 Экономика
(Экономика фирмы и отраслевых рынков)

1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Рынок недвижимости» является изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как совокупности экономических отношений и важнейшей сферы предпринимательской деятельности. Достижению цели способствует модульная структура курса. В первом модуле дается характеристика недвижимого имущества и его видов как объекта рынка недвижимости. Второй модуль посвящен изучению основных элементов рынка недвижимости, его функций, субъектов, видов. Логическим завершением курса является третий модуль, направленный на изучение подходов и методов оценки недвижимого имущества как товара особого рода.

Задачи освоения дисциплины:

- Рассмотреть понятие, признаки, классификацию объектов недвижимости
- Выявить особенности недвижимости как товара и стадии ее жизненного цикла
- Познакомиться с понятиями износа и амортизации недвижимости
- Дать характеристику права собственности на объекты недвижимости
- Изучить понятие и структуру рынка недвижимости
- Рассмотреть функции, субъекты, виды рынка недвижимости
- Осветить основные вопросы экономической оценки земли
- Приобрести навыки поиска информации, ее обобщения и характеристики какого-либо сегмента рынка недвижимости

Достижение указанных цели и задач будет способствовать подготовке обучающихся к решению профессиональных задач в соответствии с профильной направленностью ОП магистратуры по направлению Экономика.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Рынок недвижимости» изучается студентами в Блоке 1 «Вариативная часть. Дисциплины по выбору студента» (Б1.В.ДВ.06.01) учебного плана по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика» и входит в магистерскую программу «Экономика фирмы и отраслевых рынков». «Рынок недвижимости» как учебная дисциплина логически связана с дисциплинами базовой части учебного плана, обязательные дисциплины: «Экономика отраслевых рынков», «Маркетинговые исследования», «Ценообразование в системе маркетинга», дисциплины по выбору студента: «Статистический анализ рынка».

Для успешного овладения проблематикой курса «Рынок недвижимости» необходимо предварительно изучить такие дисциплины, как «Статистика», «Бухгалтерский учет и анализ», «Менеджмент», «Маркетинг», «Оценка и управление стоимостью предприятия», «Экономическая информатика», «Информационно-справочные системы», а также приобрести навыки и умения технико-экономических и финансовых расчетов, предусмотренных учебным планом бакалавриата по направлению «Экономика».

В свою очередь курс «Рынок недвижимости» входит в завершающий цикл дисциплин магистерской программы, изучение которых необходимо для успешного выполнения научно-исследовательской работы, прохождения преддипломной практики, а также для написания магистерской диссертации по проблематике магистерской программы «Экономика фирмы и отраслевых рынков».

Для освоения данной дисциплины студент должен:

Знать: экономические категории и показатели деятельности предприятий (организаций); теорию экономических циклов и методы их выявления; бухгалтерскую и иную отчетность предприятия (организации); теорию управления;.



Основная профессиональная образовательная программа
38.04.01 Экономика
(Экономика фирмы и отраслевых рынков)

Уметь: сформулировать цель и задачи проведения анализа состояния рыночной среды; сформировать информационную базу исследования на основе использования внутренней отчетности предприятия (организации), а также доступной рыночной информации; использовать информационные ресурсы Интернет, информационно-справочные системы; использовать вычислительную технику и компьютерные программы.

Владеть: основами правовых знаний; методами организации и проведения рыночных исследований, статистического анализа; методами анализа бухгалтерской отчетности.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1. Компетенции, формированию которых способствует дисциплина

При реализации дисциплины формируются следующие компетенции в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки:

а) общепрофессиональные (ОПК):

ОПК-3 - способность принимать организационно-управленческие решения;

б) профессиональные:

ПК-1 - способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований;

ПК-2 - способность обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования;

ПК-3 - способность проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой;

ПК-5 - способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ;

ПК-6 - способность оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности;

ПК-7 - способность разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках;

ПК-8 - способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне

ПК-11 - способность руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти.

3.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с формируемыми компетенциями

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:



Основная профессиональная образовательная программа
38.04.01 Экономика
(Экономика фирмы и отраслевых рынков)

Знать:

- 1.1. понятие, признаки, классификацию, особенности недвижимости как товара; жизненный цикл объекта недвижимости, понятие и виды износа объекта недвижимости (ПК-1, ПК-3, ПК-6);
- 1.2. основные качественные и количественные характеристики недвижимости; группировку и описание основных видов недвижимости (ПК-1, ПК-3);
- 1.3. характеристику права собственности на недвижимость; субъекты и объекты права собственности на недвижимость (ПК-1, ПК-3, ПК-6);
- 1.4. понятие, элементы, особенности, функции рынка недвижимости; субъекты рынка; виды рынков недвижимости (ПК-1, ПК-3);
- 1.5. основные подходы и методы оценки недвижимого имущества как товара особого рода (ПК-1, ПК-3, ПК-5, ПК-6).

Уметь:

- 1.6. четко сформулировать научную и практическую составляющую проблемы, требующей решения; обосновать ее актуальность и значимость (ПК-1, ПК-2);
- 1.7. самостоятельно приобретать и использовать новые знания, методы исследования рынка недвижимости в целом, его отдельных сегментов, а также объектов и субъектов рынка (ПК-3, ПК-5);
- 1.8. сформировать перечень, определить источники и собрать необходимую экономическую, политическую, социальную и рыночную информацию для решения поставленной задачи (ПК-2, ПК-5);
- 1.9. принимать решения и нести за них ответственность в рамках самостоятельно прорабатываемых задач (ОПК-3, ПК-5, ПК-6, ПК-11).

Владеть:

- 1.10. методами анализа рынка недвижимости в целом, а также отдельных его сегментов и объектов недвижимости (ПК-3, ПК-7);
- 1.11. методами анализа информации для принятия экономически обоснованного решения в сфере операций с недвижимым имуществом (ПК-3, ПК-5);
- 1.12. существующими подходами и методами оценки недвижимости (ПК-3);
- 1.13. навыками подготовки научных и публичных выступлений (ПК-2, ПК-8);
- 1.14. методами преподавания экономических дисциплин в вузах (ПК-3).

4. Объем и содержание дисциплины

Объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов)

4.1. Содержание дисциплины по разделам (темам), соотнесенное с видами и трудоемкостью занятий лекционно-семинарского типа

Объем иной контактной работы и самостоятельной работы обучающегося по дисциплине указан в учебном плане образовательной программы.

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Семестр	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по очной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по очной форме обучения)
			Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Формы промежуточной аттестации
1.	Общие вопросы курса «Рынок недвижимости»	4	2	2	Доклады по рефератам, тестирование



Основная профессиональная образовательная программа
38.04.01 Экономика
(Экономика фирмы и отраслевых рынков)

1.1.	Место и значение недвижимости в рыночной системе				
1.2.	Цель, задачи, предмет, объект курса, методы исследования				
1.3.	Связь курса «Рынок недвижимости» с другими науками				
2.	Сущность и общая классификация недвижимости	4	2	2	Доклады по рефератам, тестирование
2.1.	Понятие недвижимости				
2.2.	Общая классификация объектов недвижимости				
2.3.	Особенности недвижимости как товара				
2.4.	Жизненный цикл объектов недвижимости				
2.5.	Износ и амортизация недвижимости				
3.	Характеристика объектов недвижимости	4	2	2	Доклады по рефератам, тестирование
3.1.	Общие понятия: качественные и количественные характеристики				
3.2.	Группировка и описание зданий и сооружений				
3.3.	Характеристика права собственности на недвижимость				
4.	Основные элементы рынка недвижимости	4	2	2	Доклады по рефератам, тестирование
4.1.	Общая характеристика рынка недвижимости				
4.2.	Функции рынка недвижимости				
4.3.	Субъекты рынка недвижимости				
4.4.	Виды рынков недвижимости				
5.	Общая характеристика подходов и основных методов стоимостной оценки объектов недвижимости	4	2	2	Тестирование, решение задач
5.1.	Оценка как функция управления недвижимым имуществом				
5.2.	Основные принципы оценки недвижимости				
5.3.	Понятие стоимости недвижимости и ее виды				
5.4.	Характеристика подходов к оценке недвижимого имущества				
5.5.	Особенности оценки отдельных видов недвижимости				
Итого за семестр:			10	10	Зачет

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Семестр	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по очно-заочной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по очно-заочной форме обучения)
			Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Формы промежуточной аттестации
1.	Общие вопросы курса «Рынок недвижимости»	4	2	2	Доклады по рефератам, тестирование



Основная профессиональная образовательная программа
38.04.01 Экономика
(Экономика фирмы и отраслевых рынков)

1.1.	Место и значение недвижимости в рыночной системе				
1.2.	Цель, задачи, предмет, объект курса, методы исследования				
1.3.	Связь курса «Рынок недвижимости» с другими науками				
2.	Сущность и общая классификация недвижимости	4	2	2	Доклады по рефератам, тестирование
2.1.	Понятие недвижимости				
2.2.	Общая классификация объектов недвижимости				
2.3.	Особенности недвижимости как товара				
2.4.	Жизненный цикл объектов недвижимости				
2.5.	Износ и амортизация недвижимости				
3.	Характеристика объектов недвижимости	4	2	2	Доклады по рефератам, тестирование
3.1.	Общие понятия: качественные и количественные характеристики				
3.2.	Группировка и описание зданий и сооружений				
3.3.	Характеристика права собственности на недвижимость				
4.	Основные элементы рынка недвижимости	4	2	2	Доклады по рефератам, тестирование
4.1.	Общая характеристика рынка недвижимости				
4.2.	Функции рынка недвижимости				
4.3.	Субъекты рынка недвижимости				
4.4.	Виды рынков недвижимости				
5.	Общая характеристика подходов и основных методов стоимостной оценки объектов недвижимости	4	2	2	Тестирование, решение задач
5.1.	Оценка как функция управления недвижимым имуществом				
5.2.	Основные принципы оценки недвижимости				
5.3.	Понятие стоимости недвижимости и ее виды				
5.4.	Характеристика подходов к оценке недвижимого имущества				
5.5.	Особенности оценки отдельных видов недвижимости				
Итого за семестр:			10	10	Зачет

4.2. Развернутое описание содержания дисциплины по разделам (темам)

Модуль 1. Место недвижимости в рыночной системе, ее сущность, виды, особенности как товара

Тема 1. Общие вопросы курса "Рынок недвижимости"

Место недвижимости в рыночной системе: функции недвижимости как средства производства и как предмета личного потребления; объекты недвижимости как товар особого



Основная профессиональная образовательная программа
38.04.01 Экономика
(Экономика фирмы и отраслевых рынков)

рода и как капитал в вещной форме; недвижимость как объект предпринимательской деятельности. Земля как базовый объект недвижимости, ее многофункциональное назначение.

Цель, задачи, предмет, объект курса, методы исследования.

Связь курса "Рынок недвижимости" с другими науками.

Тема 2. Сущность и общая классификация недвижимости

Понятие "недвижимое имущество": история возникновения, состав понятия, объекты недвижимости. Недвижимость как физический, экономико-правовой и социальный комплекс отношений. Основные признаки недвижимости. Пограничные понятия.

Общая классификация объектов недвижимости. Объекты, признаки, методы классификации.

Особенности недвижимости как товара: взаимосвязь потребительских и инвестиционных свойств недвижимости как товара; специфические свойства земли как товара; общие потребности, удовлетворяемые землей как товаром; общее понятие потребительной и рыночной стоимости недвижимости.

Жизненный цикл объектов недвижимости. Этапы формирования нового предприятия. Экономический, физический сроки жизни недвижимости, эффективный возраст, оставшийся срок экономической жизни.

Износ и амортизация недвижимости: физический износ; моральный износ первого и второго рода; способы начисления амортизации. Понятие износа при оценке недвижимости: физический, функциональный, экономический (внешний).

Тема 3. Характеристика объектов недвижимости

Общие понятия: качественные и количественные характеристики.

Группировка и описание зданий и сооружений: производственные, жилье, общественные, классификация сооружений. Характеристика физического состояния здания; эксплуатационные качества зданий и сооружений; эргономические показатели; показатели безопасности эксплуатации; оценка качества местоположения. Ситус.

Характеристика права собственности: экономическое понятие собственности; субъекты и объекты права собственности на недвижимость. Вещные права (право хозяйственного ведения, право оперативного управления): субъекты и их правомочия, объекты. Ограничения (обременения прав на недвижимость): сервитуты, ипотека, доверительное управление (траст), аренда. Понятие отношений собственности. Содержание права собственности: основные элементы (правомочия) - право владения, пользования, распоряжения объектом собственности. Формы собственности.

Модуль 2. Характеристика рынка недвижимости: сущность, особенности, функции, субъекты, виды.

Тема 4. Основные элементы рынка недвижимости

Общая характеристика рынка недвижимости: понятие и основа рынка недвижимости; элементы рынка недвижимости (спрос, предложение, цена, стоимость, информационная инфраструктура). Особенности рынка недвижимости.

Функции рынка недвижимости: регулирующая, коммерческая, функция санирования, информационная, посредническая, стимулирующая, инвестиционная, социальная.

Субъекты рынка недвижимости: продавцы, покупатели, профессиональные участники, государственные органы.

Виды рынков недвижимости: общая классификация рынков недвижимости; классификация земельных рынков; признаки сегментирования земельного рынка. Рынок жилья. Рынок нежилых помещений. Рынок складских помещений. Рынок незавершенного строительства. Коттеджный рынок.



Модуль 3. Экономическая оценка объектов недвижимости.

Тема 5. Общая характеристика подходов и основных методов стоимостной оценки объектов недвижимости

Оценка как функция системы управления недвижимым имуществом: понятие, субъекты отношений при оценке, отчет об оценке.

Основные принципы оценки недвижимости.

Понятие стоимости недвижимости и ее виды. Цена недвижимости.

Характеристика подходов к оценке недвижимого имущества: рыночный, доходный, затратный. Основные методы оценки недвижимого имущества.

Особенности оценки стоимости земельных участков. Особенности оценки зданий и сооружений.

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ОП по направлению «Экономика» при чтении лекций по дисциплине «Рынок недвижимости» используются следующие образовательные технологии:

Технологии смешанного обучения

Мультимедийные технологии, для чего занятия проводятся в аудиториях, оборудованных экраном, видеопроектором, персональными компьютерами.

Технология дифференцированного подхода: выбор стратегии изучения курса, выбор форм контроля и т.д. Дифференцированный подход позволяет разработать и использовать для различных студентов различные уровни обучения и контроля.

Практические (семинарские) занятия включают следующие этапы:

- определение преподавателем основных целей занятия, основных проблем и дискуссионных моментов, на которые следует обратить внимание при обсуждении темы семинара или практического занятия;
- краткий опрос и/или экспресс-тестирование;
- доклад с презентацией и последующая дискуссия;
- самостоятельное решение типовых задач и анализ полученных результатов с коллективным обсуждением методических и содержательных ошибок;

Для проверки результатов усвоения конкретного раздела дисциплины студентами (промежуточный контроль знаний, умений и навыков) выполняются аудиторные контрольные задания (работы) в виде задач, тестов или контрольных вопросов.

Для организации внеаудиторной самостоятельной работы по данной дисциплине целесообразно использовать следующие ее формы:

- выполнение домашних заданий разнообразного характера: решение задач или тестов по темам курса, подбор и изучение дополнительной специальной литературы, поиск в сети Интернет иллюстративного и описательного материала по отдельным разделам и темам курса;
- выполнение индивидуальных заданий, направленных на развитие у студентов самостоятельности и творческого подхода, в форме подготовки доклада и презентации по характеристике одного из сегментов рынка недвижимости.

Изучение курса предполагает применение технического и программного обеспечения для поиска и обработки полученной информации, использование информационно-справочных систем (Консультант-плюс, Гарант), сайтов государственных организаций и коммерческих компаний.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся



Основная профессиональная образовательная программа
38.04.01 Экономика
(Экономика фирмы и отраслевых рынков)

Самостоятельная работа студентов включает: изучение нового материала при подготовке к практическим занятиям с использованием лекций, основной и дополнительной литературы, методических указаний (Приложение 1 к рабочей программе). Большая часть времени практического занятия отводится решению задач, поэтому самостоятельная работа предполагает изучение методик и, при необходимости, завершение решения задач предшествующего занятия.

Для организации самостоятельной работы студентов применяется информационная система «ЭИОС». Доступ к данной системе обеспечивается на основе регистрации студента в данной информационно-образовательной среде

7. Характеристика оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Текущий контроль успеваемости студентов и промежуточная аттестация осуществляются с помощью тестовых заданий и выполнения контрольных работ.

Оценка окончательных результатов освоения дисциплины осуществляется по итогам успешного прохождения текущего контроля и промежуточной аттестации, что является основанием для выставления зачета.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература

1. Экономика недвижимости : учебник для высших учебных заведений / А.Н. Асаул, М.А. Асаул, В.П. Грахов, Е.В. Грахова ; - 4-е изд., испр. - СПб. : АНО «ИПЭВ», 2014. - 432 с. : табл., схем. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-91460-044-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=431519>

2. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А.Н. Асаул, В.К. Севек, М.К. Соян ; Тувинский Государственный Университет. - Кызыл : ТувГУ, 2012. - 315 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-91178-044-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434504>

3. Пупенцова, С.В. Экономика недвижимости : учебное пособие / С.В. Пупенцова - 2-е изд. - СПб. : Издательство Политехнического университета, 2008. - 178 с. : схем., табл. - Библиогр.: с. 164-165. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=362989>

4. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>

Дополнительная литература

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А.Н. Асаул, С.Н. Иванов, М.К. Старовойтов ; Институт проблем экономического возрождения, Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. - 3-е изд., исправл. - СПб. : АНО



Основная профессиональная образовательная программа
38.04.01 Экономика
(Экономика фирмы и отраслевых рынков)

«ИПЭВ», 2009. - 198 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-91460-018-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [/biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434503](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434503)

2. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-1752-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [/biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967)

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Система электронной поддержки образовательного процесса «Мой университет»
<https://uni.ivanovo.ac.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

ЭБС «Университетская библиотека онлайн» www.biblioclub.ru
Электронная библиотека ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru>
Электронный каталог НБ ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru/index.php/ek>
Научная электронная Библиотека eLIBRARY.RU (ООО «Интра-Центр+») <https://elibrary.ru>
(Лицензионное соглашение №507 от 23.05.2002)
СПС «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru/online/>) и бесплатный доступ в компьютерных классах)

Программное обеспечение:

операционная система Microsoft Windows, Internet Explorer, Microsoft Defender, Adobe Acrobat Reader, КонсультантПлюс, Moodle.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории:

- для проведения занятий лекционного типа с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения, служащими для предоставления учебной информации большой аудитории;
- для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения;
- для проведения групповых и индивидуальных консультаций с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения;

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное комплектом специализированной учебной мебели, компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС.


Демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия для занятий лекционного типа, обеспечивающие тематические иллюстрации: демонстрационное оборудование, электронные пособия (презентации); аудио-визуальные пособия (аудиозаписи, видеоматериалы и т.п.), наглядные и печатные пособия.



Основная профессиональная образовательная программа
38.04.01 Экономика
(Экономика фирмы и отраслевых рынков)

Авторы рабочей программы дисциплины: доцент, к.э.н. Сорокина Елена Викторовна,
доцент, к.э.н. Балабанова Наталья Владимировна

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры ЭиОП
« 15 » мая 2018 г., протокол № 9

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № 1 от « 02 » сентября 2019 г.
Согласовано:
Руководитель ОП  Р.С. Ибрагимова
(подпись)

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
Согласовано:
Руководитель ОП _____ Р.С. Ибрагимова
(подпись)

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
Согласовано:
Руководитель ОП _____ Р.С. Ибрагимова
(подпись)